

7 19/021

KÚPNA ZMLUVA

OBEČ LIPOVNÍK	
Datum: 28. JÚN 2021	
Číslo zápisu: 19	Číslo spisu: 206/021
Prilohy:	Vybavuje:

Dňa 26. apríla 2021 v Lipovníku uzatvorili

Predávajúci v I. rade **Marián Schlik**, rod. Schlik, nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ] bytom 956 01 Lipovník č.192, občan SR
Predávajúca v II. rade **Mária Schliková**, rod. Páleníková, nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ], bytom 956 01 Lipovník č.192, občan SR
Predávajúci v III. rade **Rastislav Jančovič**, rod. Jančovič, nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ] bytom 956 01 Lipovník č.80, občan SR

a

Kupujúci **Obec Lipovník**, Zastúpená Dušanom Turčanom, starostom obce,
IČO: 00 310 662 Sídlo: Obecný úrad, 956 01 Lipovník č.113
kúpnu zmluvu

I.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v kat. území Lipovník, parcely registra „C“: parc. č. 508/11 zast. plocha a nádvorie o výmere 79 m², parc. č. 508/12 zast. plocha a nádvorie o výmere 132 m², obidve vedené na liste vlastníctva č. 590 a parc. č. 508/9 zast. plocha a nádvorie o výmere 122 m² vedená na liste vlastníctva č. 550, všetky parcely v celku.

II.

Predávajúci v I. a II. rade sú podielovými spoluvlastníkmi parc. č. 508/11 a 508/12, každý v 1/2 a predávajúci v III. rade je výlučným vlastníkom parc. č. 508/9. Všetci predávajúci predávajú kupujúcemu celé podiely v predmetných parcelách. Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti v celku a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

Zároveň účastníci konania prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať a ich zmluvné prejavy sú dostatočne vážne a zrozumiteľné

III.

Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán na 1€/m² a následne schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lipovník č. 10.9./2020 zo dňa 4.12.2020. Celková kúpna cena vo výške 79,-€ (slovom sedemdesiatdeväť Euro) za parc. č. 508/11, 132,-€ (slovom jednototridsaťdva Euro) za parc. č. 508/12 a 122,-€ (slovom jednotodvadsaťdva Euro) za parc. č. 508/9 bude uhradená v hotovosti do rúk predávajúcich pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.

Obecné zastupiteľstvo svojim Uznesením č.10.9./2020 bod B/3 schválilo odkúpenie predmetných nehnuteľností ako aj kúpnu cenu dňa 4.12.2020, Uznesením č. 12.6./2021 zo dňa 25. júna 2021 bod 6 písm. B č. 2 schválilo kúpnu zmluvu.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky s prevodom nehnuteľnosti súvisiace bude hradíť kupujúci.

V.

Právna účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho bude zápis v kat.území Lipovník k predmetu prevodu – parcely registra „C“ nasledovný:

A. Majetková podstata

parc.č. 508/11 zast.plocha a nádvorie o výmere 79 m²

parc.č. 508/12 zast.plocha a nádvorie o výmere 132 m²

parc.č. 508/9 zast.plocha a nádvorie o výmere 122 m²

B. Vlastníci

Obec Lipovník, IČO: 00 310 662, Obecný úrad Lipovník č.113 1/1

C. Ľarchy

- bez zápisu -

Iné údaje

- bez zápisu -

Poznámky

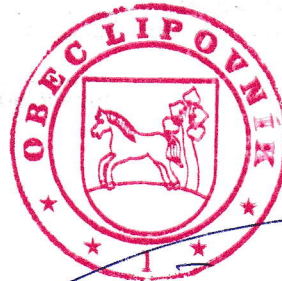
- bez zápisu -

Táto kúpna zmluva bola uzatvorená dobrovoľne a vážne, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a súhlasia so zmluvou, čo potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

Predávajúci v I.rade

Kupujúci

Predávajúci v II.rade



Predávajúci v III.rade